



CHACRA EXPERIMENTAL CORONEL SUAREZ

A la par que su hermano Cecilio López compraba tierras en Benito Juárez y Carhué, Sandalio López compra en 1879 al Gobierno Nacional 8000 hectáreas en cédulas hipotecarias, en virtud de la ley de venta de tierras del 15 de noviembre de 1878, situadas en las inmediaciones de Pasman, partido de Coronel Suarez, y poco después las vende a Edward Norton llegado al país desde Hampshire, Inglaterra, quien anexó un campo lindero completando las 10.963 hectareas de un establecimiento que bautizaron "La Ventura".

Por décadas los descendientes de los hermanos Norton cobraron en Londres la renta de sus tierras argentinas, pero los cambios políticos y la multiplicación de parientes en las nuevas generaciones los decidieron a vender la estancia en marzo de 1955.



Plano de La Ventura de Norton

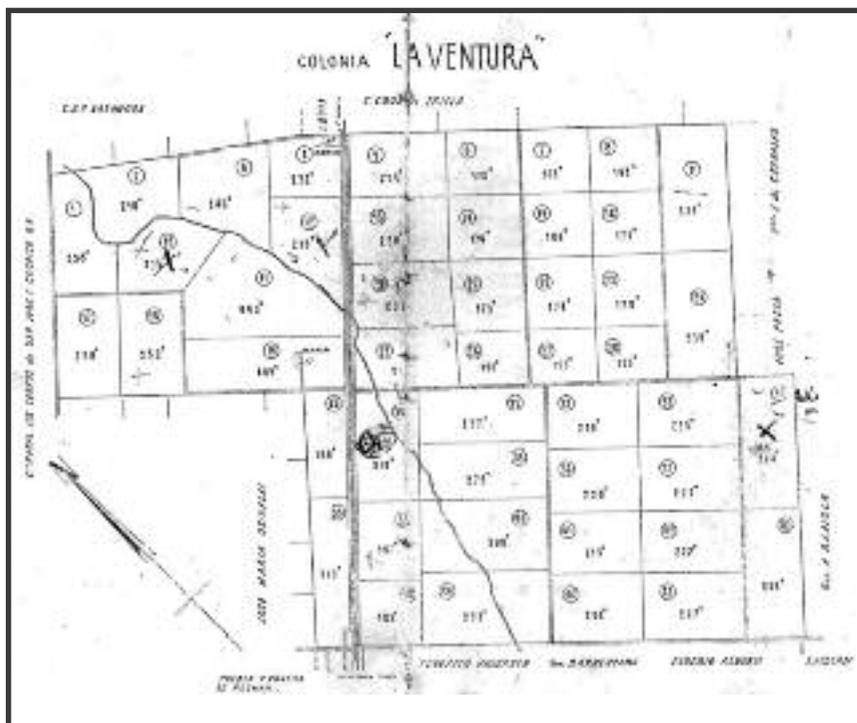
Para entonces los propietarios era John Herbert Norton, Felix Norton, Ricardo Simens Trilla, Elizabeth Rhoda Norton, Lucy Norton de Mason, Piell Norton, Margaret Gelem, John Herbert Norton y Rosemary Anne Norton Dell, todos con poder otorgado en Buenos Aires a Andrés Trilla para que liquidase sus asuntos en Argentina.

Los primeros interesados en comprarla fueron los socios de la Cooperativa Rural e Industrial San Martín de Coronel Suarez, presidida por el arquitecto Matias Hippener secundado por el vicepresidente Antonio Pio Schwindt. Era su intención colonizarla con el apoyo de la Asociación de Cooperativas Agrarias Bonaerenses Limitadas y para ello desembolsó en el primer semestre de ese año el 10 % del total de la compra, valuada en 19.400.000 \$mn.

Inmediatamente se inicio el loteo en fracciones que reunieran las características de unidad económica y luego de establecer las condiciones que hicieran viable la explotación se vendieron a 49 productores, que lograron adquirirlos con la financiación del Banco de la Provincia de Buenos Aires.

Pero un problema se suscitó. La revolución de septiembre de ese año que derrocó al General Perón paralizaron las gestiones tendientes a la obtención del crédito, obligando a Schwind, ahora presidente de la cooperativa, a renegociar el mismo.

Hubo que esperar las elecciones nacionales de 1958 para interesar al gobernador electo, Oscar Alende, en la necesidad de resolver la situación. La colonización de "La Ventura" encajaba perfectamente en el plan de reforma agraria propiciado por la nueva administración por lo que tanto la cooperativa local como el municipio recibieron rápido apoyo.



Colonia La Ventura

Sin embargo los Norton también utilizaron sus influencias para lograr que la embajada británica ante nuestro país realizara sin éxito una queja formal ante el Ministro de Relaciones Exteriores invocando que la expropiación en estas condiciones se convertiría en un mal antecedente para la seguridad jurídica de los capitales extranjeros radicados en nuestro país.

Pese a todas las presiones el gobernador envió a la legislatura bonaerense el proyecto de ley que, aprobado por unanimidad, aquí reproducimos:

“Art. 1 - Declarase de utilidad publica y sujeta a expropiacion, una fraccion de campo de 10.963 hectareas, 53 as., 51 xs. a lo que en más o menos resultare de la mensura a practicarse oportunamente, situada en la cercania de la estacion Pasma, partido de Coronel Suarez, cuartel cuarto, que es propiedad de los Senores Norton John Herbert, Norton Felix, Trilla Ricardo Simens, Norton Elizabeth Rhoda, Norton de Mason E. Luci, Norton Piell, Margaret Gelem, Norton John Herberdt y Norton Dell Rosemary Anne.

Art. 2 - El Poder Ejecutivo procedera a la expropiacion de dicho inmueble que se declara de urgencia de acuerdo con los preceptos de la ley general de expropiaciones Nr. 5708.

Art. 3 - Operada la posesion del bien por parte del Estado, el Ministerio de Asuntos Agrarios le aplicara el regimen prescripto en el decreto ley Nr. 4699 organico de colonizacion y su reglamentacion, en cuanto no se oponga la presente ley.

Art. 4 - Las tierras seran divididas a propuesta de la Cooperativa Rural e Industrial General San Martin de Coronel Suarez teniendo derecho a la adquisicion de sendos lotes las personas que suscribieron boletos de compra venta antes del 23 de febrero de 1958 aun cuando no concurriere en ellas los requisitos previstos en el decreto Nr. 4699.

Art. 5 - La superficie de los lotes a adjudicar no podra exceder de las consignadas en los respectivos boletos de compra venta.

Art. 6 - Distribuidas las tierras en la suma prevista, el remanente sera destinado a la colonizacion, en todo de acuerdo al plan establecido por el decreto ley mencionado y su reglamentacion.

Art. 7 - El precio de dichos lotes que no podra ser inferior al pactado en los correspondientes boletos de compra-venta sera oblado en las condiciones que fija el Ministerio de Asuntos Agrarios no debiendo en termino de pago exceder de 15 anos.

Art. 8 - Los gastos que demanden el cumplimiento de la presente ley se atenderan con recursos provenientes de rentas generales”.

Sin embargo, el Ministro de Asuntos Agrarios Bernardo Barrere se encontró con un problema por existir adjudicatarios anteriores desde 1955 que no habían podido completar sus trámites para lograr la efectiva posesión de los lotes.

Se abrió entonces un concurso de aspirantes en junio de 1959 para ofrecer nuevamente los lotes esta vez de acuerdo al Decreto Ley Nr 4699 de fecha 3 de abril de 1957.

En la mañana del 4 de noviembre de 1959, el escribano Domingo Nicolas Moccero, intendente del partido de Coronel Suarez, dio a conocer la nomina de adjudicatarios de La Ventura, quienes habian participado de un concurso abierto por el Ministerio de Asuntos Agrarios y el 8 de noviembre de 1959 los 47 colonos de "La Ventura" recibieron de manos del gobernador su titulo de propiedad María Gillich, Luis Andes, Jacobo Heit, Adan Schmidt, Juan Hermosilla, Armando Díaz, Roman Leoz, Enrique Eichmann, Jose Schamberger, Jose Burgardt, Fabio Poggio, Fidel Echecon, Miguel Schulmaister, Adan Pathauer (h), Jacobo Baungaertner, Benjamin e Hipolito Bobb, Antonio Rodriguez, Angel Corsi, Marcelo y Timoteo Schmidt, Jose Rollhaiser, Enrique Malcolm, Juan Simon Schwindt, Juan Graff, Adan Pathauer (padre), Miguel Giacomasso, Santiago y Jose Schmidt, Juan Diehl, Jore Graff, Rosa Wagner, Julio Samek, Alejandro Melga, Federico Van Der Tuin, Jose Herlein, Eliseo Arroyo, Miguel Becker, Sebastian Martin, Pedro Herlein, Carlos Kruger, Roberto Kruger, Carlos Fernández, Alejandro Baungaertner, Hector Morrone, Jose Mondo, Luis Sobercchia, Faustino Urrutia, Marcelo Herlein y Pedro Schulmaister.

Acompañado por sus ministros de Asuntos Agrarios y de Economía, Barrere y Aldo Ferrer, el director de colonización, Osvaldo Decristoforis, el subdirector del mismo organismo, Clodis Madelba y otros funcionarios el gobernador resaltó que en la adjudicación no se habian tenido en cuenta las ideas políticas y si las virtudes de cada uno.

En 1960 se fundó en la colonia la primera escuela primaria y se conformó el Club Rural La Ventura para actividades deportivas y sociales, en 6 hectáreas y galpones cedidos por el Ministerios de Asuntos Agrarios, funcionando la escuela hasta fines de la década de 1980.



Administración Chacra Experimental Coronel Suarez

Como en muchas otras colonizaciones el casco y su lote circundante quedaron en manos de la Provincia de Buenos Aires para conformar una Chacra Experimental de apoyo a los colonos, lo que se fue atrasando mientras pasaban los diferentes gobiernos.

Finalmente, en 1972 se designó personal, maquinarias y otros elementos para comenzar el trabajo experimental a la par que se conformó la "Asociación Cooperadora de la Chacra Demostrativa de La Ventura", integrada por las entidades agropecuarias de la zona y productores agrarios de acuerdo a lo establecido por el Decreto 8174 del año 1965 con los siguientes fines: a) Colaborar con las autoridades de la Chacra Demostrativa por todos los medios a su alcance, en todo lo requerido para que la misma cumpla sus fines; b) Participar en planes de trabajos que se establezcan de común acuerdo y que hayan recibido la aprobación del Ministerio de Asuntos Agrarios, colaborando ampliamente con el establecimiento. c) Difundir la acción y características de la Chacra Demostrativa en el medio ambiente, obteniendo un amplio apoyo de la comunidad hacia aquella; d) Auspiciar toda clase de experiencias tendientes a contribuir el mejoramiento de las explotaciones agropecuarias sobre su zona de influencia.

Fueron presidente y secretario de su comisión provisoria para su formación Enrique Benger y Jorge Smiles respectivamente y su primera comisión directiva la integraron Horacio Tiberi presidente, Roberto Kruger vicepresidente, Armando Díaz secretario, Antonio Rodríguez tesorero, Héctor Morrone, Ignacio Gurruchaga y Néstor Bilbao vocales titulares, Oscar Schulmeister, Juan Rodríguez y Héctor Álvarez vocales suplentes, Enrique Benger, Jorge Smiles, Beder Alebuena, Juan Graff y Sebastián Martínez comisión revisora de cuentas.

Los primeros trabajos encarados por la Chacra Experimental fueron de evaluación agronómica del rendimiento de diferentes cultivos de granos y de distintas forrajeras aptas para las condiciones ambientales de la región, pero al poco tiempo el trabajo experimental fue creciendo en la evaluación de pasturas y otros recursos forrajeros incorporando una mayor complejidad a partir de la cooperación con otras organizaciones tales como la Universidad Nacional del Sur y la Universidad Nacional del Centro.

Entre 1981 y 1985 se realizaron en ensayos comparativos de rendimiento de gramíneas perennes que comprendían los géneros *Phalaris*, *Lolium*, *Festuca* y *Dactylis*, estableciéndose algunas diferencias de producción de forraje dentro de cada género. Se presentan como factores limitantes de adaptación la muerte estival de macollos de Raigrás perenne, y las enfermedades de hoja en algunos materiales de pasto ovillo, y un número importante de cultivares de diferentes especies expresó rendimientos altos de forraje en las condiciones del lugar.



Ingreso a la Chacra



Ing. Ariel Melin revisando un lote

Desde aquellos años, además, se experimentan diferentes casos de suplementación a pastoreo con el objetivo de lograr la mejor complementación de los recursos forrajeros usados en la región. En los últimos años estos trabajos apuntaron a los problemas planteados durante la alimentación invernal de animales en engorde.

En el caso del trigo doble propósito desde 2010 se realizan comparativos de variedades y se trabaja en defoliación, intensidad de pastoreo de trigo sobre la producción de carne y de grano, estrategias de fertilización con nitrógeno para forraje y grano de trigo, uso del agua y uso de la tierra en el trigo doble propósito y red de variedades de trigo de doble propósito.

Por su parte en sorgo a partir del año 2002 hasta el presente se trabaja en la utilización y valor nutritivo del forraje diferido de híbridos de sorgo diferentes, aprovechamiento de ensilaje de planta entera de sorgo y complementariedad del ensilaje de sorgo con verdeo de invierno.

Nuevo impulso a la Chacra - 2016/2017

Por mucho años la dirección de la chacra fue ejercida por el Ing. Agr. Martín Arzadum, que fue reemplazado en 2016 por el Ing. Agr. Ariel Alejandro Melin, que continua el trabajo tanto en el desarrollo de los ensayos como en la relación con los colonos que aun hoy están radicados en la colonia La Ventura.

Nos encontramos ante una de las chacras que ha aumentado su nivel de actividad significativamente a partir del nombramiento de Ariel Melin como responsable. Durante 2016 se inició un proceso que se denominó "Reconstrucción y puesta a punto de la Chacra Experimental Coronel Suárez" Lográndose en ese año: Arreglo manga, Realización y finalización pozo riego para 30 Ha, Reparación tractores y maquinaria, compra maquina corta cesped y ensayos, silo de autoconsumo



Ing. Agr. Ariel Melin

8 Tn, construcción mástil e izado de la bandera Nacional y Provincial, con todas la cuentas de la cooperadora al día.

A continuación presentamos un resumen de los modelos productivos actuales, al que hay que sumarle un nuevo modulo de producción agroecologica

Actividad Productiva	Sup. Destinada	Breve Descripción	Rindes proyectados
Agricultura	140	100 ha fina; 40 ha gruesa; de las cuales 10 de sorgo grano destino ganadero	Fina 3,5 Tn Soja 2,5 Tn Sorgo 6 Tn
Cria Intensiva	50	Ganadería de AA colorado, sobre pastura de bajo + rastrojos+rollos + sorgo diferido.	98% preñez 95% destete, ternero pesado >200 kg
Recría	25	Recría propia, compra y capitalizado sobre verdes de trigo pastoreo + ensilaje de cebada	300 kg carne/ha
Engorde y terminación	120	Engorde propio y capitalizado sobre pasturas y sorgo forrajero + encierre silo autoconsumo grano 45 días <u>aprox</u>	150 kg carne/ha pasturas + 360 kg carne /ha cultivo de grano

Siguiendo los objetivos del Plan Integral de la presente gestión, el día 30 de marzo de 2017 la Chacra abrió nuevamente sus tranqueras para recibir a profesionales y productores en una Jornada que destacó la inclusión del Sorgo en el esquema de rotaciones en la empresa agropecuaria como beneficiosa desde el punto de vista agronómico, de la sustentabilidad del recurso tierra y de los



Reapertura de la Chacra al público

rendimientos agrícolas y ganaderos. Las disertaciones estuvieron a cargo del Ing. Melin, responsable de la Chacra y coordinador de la Red Sur Sorgo.

Unos meses más tarde, la Chacra recibió a un Grupo de Cambio Rural – Sierra de Curamalan en una jornada técnica referida a verdes y recría, con el objetivo realizar una presentación de la Chacra Experimental, su plan de trabajo y más específicamente los resultados sobre verdes y recría con distintos ensilajes de sorgo y cebada incluyendo un análisis económico y financiero.



Jornada Cambio Rural



Ensayo en pasturas y alfalfa y ganadería

La chacra cuenta con el apoyo incondicional de la Asociación Cooperadora, rejuvenecida y reordenada desde 2016 a esta parte. Compuesta hoy por el Presidente Pablo Dilorenzi, Vicepresidente Jorge Kruger, Secretario Pablo Di Santi, Tesorero Carlos Goity, Vocales Titulares Diego Gogioli, Marcelo Díaz y Juan Cruz Arrechea, Vocales suplentes Julián Lampon, Iván Badiola y Rodrigo Fernández, Revisor de Cuentas titular Daniel Vicente y Revisor de Cuentas suplente Angel Diehl.

Allí se encuentran muchos descendientes de los primeros colonos que recuerdan con nostalgia las duras primeras épocas pero ven con esperanza el futuro a partir de los conocimientos que hoy les brinda la Chacra, renovada en sus ensayos y convencida de la necesidad de interactuar con el entorno para poder llevar adelante con éxito sus objetivos.

